

# 关于加快我县经济开发区发展的对策与建议

容县工商业联合会 龚镇飞

容县地处桂东南，总面积 2257.39 平方公里，与广东毗邻，山川秀丽，历史悠久，是广西最大的侨乡，旅居海外华侨华人约 70 万。县委、县政府坚持以科学发展观总揽全县经济社会发展全局，以加快工业化城镇化进程为突破口，推进园区经济建设，大力承接东部产业转移并取得显著成效。

## 一、经济开发区的基本情况

容县经济开发区是自治区（省）级开发区，首期规划土地面积 264.57 公顷，现已征地 61.6 公顷，开发使用 48.2 公顷。开发区二期规划面积 350 公顷，现正在进行前期工作。目前开发区内初步形成了电子信息、机械制造、食品制药、林产化工、陶瓷建材等优势产业，进入园区生产经营的企业有 90 多家，园区经济发展潜力显现。2009 年完成工业总产值约 30.5 亿元，完成项目投资 7.2 亿元；新开工项目 19 个，计划投资 12.6 亿元；竣工投产项目 10 个，总计完成投资 5.1 亿元。但还不尽人意，如进园企业少、项目建设慢，整体效应没有突现。

## 二、容县经济开发区发展慢的主要原因

1、土地储备少，无法满足项目入园要求。容县属于山多地少的丘陵地带，开发建设使用土地均需征用，征地手续繁锁、费用高、难度大。如首期规划土地面积为 264.57 公顷，现只征地 61.6 公顷，开发使用只有 48.2 公顷。目前进入园区的企业用地面积大都在 20—30 多亩之间，企业除办公楼、

厂房外，绿化少，活动场地缺乏。一些项目所需的土地面积较大，有的企业需要土地 100 多亩、200 多亩甚至 500 亩，园区暂无法满足其要求，造成项目进园不成功；有的项目已取得土地，但不建设，造成闲置土地，时间长的有六七年，短的有三四年；有的企业想进园却无地。

2、园区基础设施资金缺口大。要完善开发区的基础设施需投入大量的资金，我县经济开发区水、电、路基本配套设施已建至企业门口，但由于资金缺口大，还有相当的基础设施还没有建成，如整个园区的绿化设施、企业职工生活设施等还不够完善。

3、园区产业集聚水平有待提高。目前进入园区的企业大部分是劳动力密集型和资源密集型企业，其产业链较短，相配套产业链相当少或没有。如入园企业生产的产品大部分为半成品，部分为成品，由于产业链较短，相配套产业链没有，其原料及其他配套生产设备均需从外地购进，增加了企业成本，从而使整个开发区的生产能力和产业集聚度都比较低，进入园区项目少，造成开发区发展慢。

4、服务配套有待加快完善。一是开发区范围大，社会治安压力大，虽然有警务工作室，但人员不足、工资低，没有行政编制。二是园区的文化娱乐设施极少，而企业员工较多，文化娱乐活动难开展。三是公用事业设施少，如银行、通信、运输、餐饮等还没有完全建立起来。

### 三、加快发展经济开发区的建议

1、县委、政府要加大与相关部门对土地征用力度，加大土地储备量，土地是园区和企业建设的重要基础，是推动经济发展的基础，为企业生产发展打下基础。

2、政府主导，坚持土地利用集约化，提升园区土地利用

水平。由于土地资源有限，要加强对土地的清理工作，大力依法处置闲置土地；大力推广进园企业建设标准厂房，统一设计，统一建设标准，提高土地利用率。

3、大力推广政府主导，市场运作，多元投入方式，积极鼓励社会投资，促进全民创业，通过联营、入股、独资等方式增大园区投入总量。寻求基础设施建设投资渠道，为园区开发建设提供优良的硬件保障，促进项目入园，同时为银企合作架设平台，加快项目建设力度。

4、既要坚持相关部门招商制度，配套进行招商；政府及相关部门也要出台相关优惠政策，多与企业沟通，鼓励企业以商招商，鼓励企业延伸产业链，做大做强产业集群、促进园区发展。